



Portugal Singular Realities
Mapa de Acabamentos - Moradias no Penedo

A Empresa Promitente Vendedora compromete-se a construir a moradia unifamiliar listada no respectivo CPCV de acordo com o seguinte descritivo de acabamentos:

SALAS

- Parede revestida a estuque projetado e pintado a tinta acetinada de cor branca tipo “Vinyl Mate”;
- Rodapé lacado branco, acabado mate (até 17€/m² com IVA incluído);
- Teto falso em gesso cartonado para zonas secas com pintura de superfícies interior com tinta “Vinyl” Mate na zona de circulação com projetores;
- Pavimento flutuante (opção mosaico);
- Roda tetos em sanca;
- Lareira com recuperador

LAVABO

- Pavimento em mosaico grés vidrado (até 17€/m² com IVA incluído);
- Paredes com azulejo vidrado;
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta tipo “Vinyl” Mate com iluminação embutida;
- Sanitários de parede suspensos;
- Torneiras misturadoras monocomando cromadas.

QUARTOS

- Pavimento flutuante (até 17€/m² com IVA incluído);
- Rodapé lacado branco, acabado mate;
- Paredes revestidas a estuque projetado e pintadas a tinta acetinada na cor branco tipo “Vinyl” Mate”;
- Roupeiro, em melanina;
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em mosaico grés vidrado (até 17€/m² com IVA incluído);
- Paredes com azulejo vidrado;
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta “Vinyl” Mate com iluminação embutida;
- Móvel suspenso, com lavatório de pousar;
- Espelho;
- Sanitários de parede suspensos;
- Torneiras misturadoras mono comando cromadas;
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco;
- Banheira com resguardo em vidro (na casa de banho comum) ou Base de duche com resguardo em vidro (na suite).



Portugal Singular Realities
Mapa de Acabamentos - Moradias no Penedo

COZINHA

- Pavimento em mosaico grés vidrado (até 17€/m² com IVA incluído);
- Móveis termolaminados, cozinha equipada, eletrodomésticos encastrados (placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, e frigorífica). Promitente comprador poderá escolher os eletrodomésticos de preferência até o montante de 2,500€/m², com IVA incluído;
- Bancada em pedra natural;
- Iluminação Led nos moveis cozinha;
- Zona de tratamento de roupa na varanda (máquinas).

VARANDAS

- Pavimento em mosaico de grés (até 17€/m² com IVA incluído);
- Iluminação de exterior;
- Tomada de energia;
- Torneira de água para lavagem;
- Teto revestido em PVC para exterior.

ESTRUTURAS E ACABAMENTOS EM GERAL

- Estrutura em betão armado, até à altura do R/C;
- Paredes exteriores de acordo com projeto de comportamento térmico e acústico, com recurso a sistema ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems) e pano de alvenaria de tijolo
- Caixa de ar na Cave
- Aspiração central
- Portão de veículos de duas folhas em chapa lacada com automatismo
- Instalação de painéis solares para aquecimento de águas sanitárias com depósito de 300 litros
- Estores térmicos e elétricos
- Pré-instalação de Ar condicionado
- Sistema de videoporteiro
- Caixilharia em PVC com vidro duplo (6 + 14 + 4mm)
- Portão de peões de uma folha em chapa lacada com fechadura elétrica
- Muros exteriores com chapas lacadas conforme projeto
- Escadas em madeira de Carvalho até 3 cm (opção piso cerâmico)
- Escadaria e varandas em ferragens a aço inox com resguardo em vidro
- Sistema de distribuição TV;
- Sistema de distribuição de telecomunicações;
- Lavandaria na cave;
- Estacionamento privativo na cave;
- Portão seccionamento automático para garagem.

NOTAS FINAIS

- Aquecimento central será a cargo dos Promitentes Compradores caso este o desejem
- Loijas sanitárias à escolha dos Promitentes Compradores até 150€ cada peça
- Qualquer alteração aos materiais poderá ser feita pela Promitente Vendedora no caso de rotura de stock ou para melhoramento das moradias.